# 530 mp teren!ASFALT!CANALIZ!GAZON!Incalz in pard! Vila Bucium-Visan

Cod anunț: 3282 | Iasi, Bucium

## 245 000 €

| | |
|---|---|
| Camere: 4 | Suprafață utilă: 106 m² |
| Suprafață teren: 530 m² | An construcție: - |



## Descriere

Va propunem spre vanzare o vila cu 4 camere, in Bucium-Visan, la ASFALT, racordata la toate utilitatile, inclusiv CANALIZARE, cu o fundatie din beton si zidarie din caramida, avand o suprafata utila de 106 mp si teren aferent constructiei este 500-555 mp, compartimentata astfel:

Parter: living cu iesire pe terasa, bucatarie cu iesire pe terasa, hol, baie

Etaj: 3 dormitoare, balcon, hol, baie

Casa se preda 'la cheie', cu toate dotarile si finisajele incluse:

-centrala termica pe gaz

-gresie, faianta, parchet, usi

-tamplarie PVC cu geam termopan

-termosistem 10 cm

-bai echipate complet

-corpuri de iluminat

-tavane extensibile tip Barrisol in diferite culori lucioase si mate

-GAZON

-pavaje Symetrica Select Kombi antracit in curte

-incalzire in pardoseala

Alte facilitati:

-cablu TV

-fibra optica

-internet

-telefonie

-clasa energetica B

-Utilități: apă, gaz, curent, canalizare

-Încălzirea în pardoseală este realizata utilizand tevi TECEFLOOR 17x2

-Centrală termică pe gaz

-Băi complet echipate

-Structura casei este pe cadre de beton armat C30

-Caramida portanta BRIKSTONE 25 cm

-Termoizolatie cu polistiren extrudat de 15 cm sub placa de la cota 0

-Folie sub placa de la pardoseala

-Fundatia caselor este hidroizolata cu hidroizolatie STO in doua straturi

-Fatada caselor este termoizolata cu izolatie din polistiren de fatada C508, grosime 15 cm

-Balcoanele sunt izolate cu polistiren extrudat C200

-Tâmplărie SALAMANDER blueEvolution – 73 mm, geam 44 mm - Control solar 4+Float 4+Low-E4, 3 randuri de garnituri

-Scara exterioara placata cu granit

- Locurile de parcare sunt betonate și pavate;

- Aleea de acces și trotuarele betonate și pavate;

- Pavaj Symetrica Select Kombi antracit (3 tipuri de pavaj);

- Tavane extensibile tip Barrisol în diferite culori lucioase și mate;

- Parchet SPC Premium 3D de 6 mm – imitație lemn (special pentru încălzire în pardoseală);

- Centrală termică prin condensare Ariston Class One;

-Pompa de circulație WILO ATMOS PARA;

Se accepta atat plata cash, cat si prin credit ipotecar.

## Fotografii







**Partener Imobiliare**
Telefon / WhatsApp: 0720899810
E-mail: partener.imobiliare@yahoo.com
Vezi anunțul pe site