

Cladire comerciala de vanzare - Centru Valea Lupului - Pacurari

Cod anunț: 2967 | Valea Lupului, Valea Lupului

575 000 €

Camere: -	Suprafață utilă: 217 m ²
Suprafață teren: - m ²	An construcție: 2023



Descriere

Va propunem spre vanzare o cladire noua, cu regim de intaltime P+1+Terasa, cu destinatie comerciala, in zona Valea Lupului (Atrium – Soleia), cu o suprafata de 217 mp utili, la care se adauga o terasa circulabila de 122 mp.

Proprietatea este amplasata excelent, detine 10 locuri de parcare si un teren total in suprafata de 460 mp.

Imobilul este bransat la toate utilitatile si are posibilitatea de a fi folosit ca spatiu pentru restaurant, clinica medicala, birouri, call center, after school, centru educational, spatiu co-working, showroom, saloane, magazin de tip supermarket, fast food, etc.

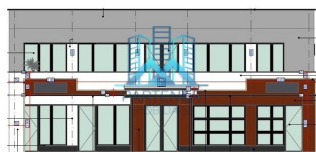
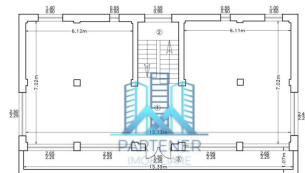
In prezent, spatiul este complet finisat si compartimentat la parter, iar etajul este de tip open space.

Posibilitate de suprainaltarea cu inca un etaj.

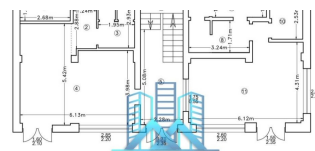
Cladirea este o oportunitate pentru o investitie imobiliara avand un amplasament unic in Valea Lupului, cu vad format si posibilitate de inchiriere la aproximativ 20 € / mp / luna.

Suplimentar, se poate achizitiona afacere la cheie profitabila in domeniul horeca.

Pret negociabil: 670.000 €.



Nr. Incalzire	Denumirea Incalzirii	Capacitatea cald incalzire
1	Bar	4.0
2	Bar	3.0
3	Grup sanitar	5.5
4	Grup sanitar	20.0
5	Bar	9.7
6	Bar	5.6
7	Bar	3.6
8	Sanitar	5.5
9	Grup sanitar	5.1
10	Magazine	4.2



Nr. Incalzire	Denumirea Incalzirii	Capacitatea cald incalzire
1	Bar	4.0
2	Bar	3.0
3	Grup sanitar	5.5
4	Grup sanitar	20.0
5	Bar	9.7
6	Bar	5.6
7	Bar	3.6
8	Sanitar	5.5
9	Grup sanitar	5.1
10	Magazine	4.2

Partener Imobiliare

Telefon / WhatsApp: 0777898808

E-mail: partener.imobiliare@yahoo.com

[Vezi anunțul pe site](#)